

**Stichting Boerderij Lingezen**  
gevestigd te Elst

Rapport inzake de jaarrekening 2018

## **INHOUDSOPGAVE**

**Pagina**

### **BESTUURSVERSLAG**

Bestuursverslag over 2018

4

### **JAARREKENING**

Balans per 31 december 2018

10

Staat van baten en lasten over 2018

11

Grondslagen voor waardering en resultaatbepaling

12

Toelichting op de balans per 31 december 2018

16

## **BESTUURSVERSLAG**

## BESTUURSVERSLAG OVER 2018

### Algemene informatie

Stichting Boerderij Lingezege (SBL) is een burgerinitiatief opgericht op 4 juni 2008 en gevestigd in de gemeente Overbetuwe. De stichting stelt zich tot doel om, zonder winstoogmerk, een centrum voor natuur en zorg te exploiteren.

SBL is initiatiefnemer van Landerij De Park (LDP), een centrum voor natuurbeleving waar jong en oud op een verrassende manier in aanraking komen met de natuur en waar mensen met afstand tot de arbeidsmarkt en vrijwilligers een betekenisvolle dagbesteding vinden. Het centrum voor natuurbeleving bestaat uit een educatief centrum met horecafaciliteiten met daarnaast een kinderboerderij en een multifunctionele kapschuur. Met partners zijn contracten afgesloten voor de mede exploitatie van De Landerij (zie "Partners"). Het terrein omvat ca 5 hectare natuur met daarin moestuin, kas, bijenstal, struin pad, vuurplaats, labrynt, natuurspeelplaats en avontuurlijke speelplekken. Op het terrein worden natuur- en milieueducatie activiteiten georganiseerd. Landerij De Park ligt aan het Romeinse lint en voor fietsers en wandelaars is het een ideale pleisterplaats om even uit te rusten in een natuurlijke omgeving

Om de plannen van Landerij De Park te realiseren werkt SBL samen met professionele organisaties en instellingen. Met deze partners zijn langjarige samenwerkingsovereenkomsten en huurcontracten afgesloten. Deze partners onderschrijven alle de gedefinieerde Why, How & What en positionering van de primaire doelgroep van Landerij De Park.

WHY Zorg voor je eigen natuur

HOW Onaangeharkt, 1+1=3=synergie, Beleving (voelen, proeven, ruiken, horen, zien), Organisch

WHAT Centrum voor natuurbeleving

POSITIONERING De meest verrassende middag in het groen

PRIMAIRE DOELGROEP Families met kinderen

Zie ook: [www.landerijdepark.nl](http://www.landerijdepark.nl). Landerij De Park is gevestigd op De Park 12, 6661 NW in Elst en is in augustus 2015 in gebruik genomen.

Stichting Boerderij Lingezege is gelieerd aan Stichting NME Overbetuwe. Deze Stichting ondersteunt de basisscholen op het gebied van Natuur- en Milieueducatie en natuurbeleving. Over deze stichting wordt separaat verantwoording afgelegd. Zie voor verdere informatie: [www.nmeoverbetuwe.nl](http://www.nmeoverbetuwe.nl).

Dit jaar staat wederom in het teken van het laten werken van het concept, het verder uitbouwen van de faciliteiten, verbeteren van technische infrastructuur alsmede een betere organisatorische basis. Zo wordt de tweede fase van fase van de natuurspeelplaats voorbereid en de installatie van zonnepanelen op alle daken gerealiseerd. We hebben dit jaar de 150.000 ste bezoeker verwelkomd. Mede op grond van de toegenomen drukte, en de daarmee gepaard gaande extra verantwoordelijkheid is dit jaar gestart met de proef-aanstelling van een beheerder voor 15 uur per week. Tevens wordt Helofytenfilter verbeterd en de fijnstofmeting onzerzijds afgerond en hierbij horende aanpassingen gerealiseerd. In het 4e kwartaal is tevens een nieuwe toegang gerealiseerd.

## Organisatie

### Bestuur

Bij aanvang van 2018 bestaat het bestuur uit de volgende personen:

Jan Marsman, penningmeester (tevens voorzitter ad interim); René Hanssen, lid; Wim van de Weijer, lid en Rob Bruins, lid, Jouke Fridsma, lid. Het voorzitterschap wordt bij toerbeurt uitgevoerd door respectievelijk: Jan Marsman en René Hansen.

De secretariële ondersteuning wordt dit jaar verzorgd door mevr. Mirella Brienissen (tot medio kwartaal 3 2018). Hierna voor deze rol een vacature. Per december is Frederike Kadijk benoemd tot bestuurslid. Het bestuur vergadert in 2018 totaal 9 keer. (2015 28x, 2016 13x, 2017 13x). Namens het bestuur treden Jan Westenbroek en Ron van Hoeven op als vertegenwoordiging in het bestuur NME Overbetuwe. Er zijn meerdere sessies gewijd aan beleidsvorming. Tevens zijn de resultaten hiervan gedeeld met teams en partners.

### Vrijwilligers

In 2018 hebben de teams met vrijwilligers verder hun vorm gevonden en is de samenwerking tussen teams verbeterd.

We kennen nu Team Kinderboerderij, Team Tuin (kas/moestuin/labyrint), Team Bijenstal, Team Onderhoud & Bouw, Team Schoolgidsen en Team PR. Een team Natuurbeleving is nog niet van de grond gekomen. Elk team heeft een teamtrekker en voor de communicatie en afstemming is er iedere 6 weken teamtrekkersoverleg. In 2018 houden we drie bijeenkomsten voor kandidaat-vrijwilligers die een rol willen spelen bij de organisatie van Landerij De Park. Onze organisatie kan niet zonder vrijwilligers en dus ook niet zonder vrijwilligersbeleid.

We hebben inmiddels al een groep van ca. 100 vrijwilligers waarvan ongeveer de helft de vaste kern bij activiteiten vormt en de overige als 'af en toe'-vrijwilliger bijdragen aan bijvoorbeeld incidentele klusdagen en evenementen.

### Partners:

Zoals gezegd staat dit jaar in het teken van het laten werken van het concept. We hebben 4 maal partneroverleg gehouden. Naast het gezamenlijk overleg zijn er één op één overlegvergaderingen (bila's) gehouden. De meeste partners willen niet bijdragen in de kosten voor de beheerdersproef. Begin 2019 zullen hierover gesprekken gevoerd gaan worden.

Driestroom ( DROOM!): DROOM! De Landerij is de gehele week open en ademt mee met de activiteiten van Landerij De Park. Ofschoon op operationeel gebied de operaties onder controle zijn, blijven er nog veel zaken op contractueel niveau te verbeteren. In 2019 zullen gesprekken hierover weer opgestart worden.

## Stichting Boerderij Lingezege te Elst

---

De Kikkerkoning (BSO De Landerij): De aanwas van kinderen verloopt voorspoedig. Met name de dinsdag- en donderdagmiddag zijn goed bezet. De in 2017 in gebruik genomen Lingemobiel wordt vanaf september ingeruild voor de ruimte ex Dienstverlening in het Groen. De Lingemobiel wordt verkocht aan Park Breedelaar. Ook draagt BSO De Landerij bij aan de invulling van sommige evenementen (oa Kerst op Landerij De Park). Eens per maand op woensdagmiddag wordt een speciale activiteit georganiseerd.

Dienstverlening in het Groen: Er zijn dit jaar afspraken gemaakt over groenonderhoud. Tevens over het niveau van de jaarlijkse conceptvergoeding. Ervaringen worden meegenomen in het onderhoudsplan voor het volgende jaar. Huisvesting in het hoofdgebouw wordt ingeruild voor huisvesting bij het aangrenzende Projectbureau Park Lingezege. Begin december is er een kerstmarkt georganiseerd in Droom.

Orgyd (Kindergroen Buitenpraktijk): Er is nog steeds een groot aanbod van kinderen. Dit jaar wordt ook voorzien in aansluiting van de "Pipowagen" op het Helofytenfilter.

NME: Landerij De Park wordt steeds meer door basisscholen Overbetuwe bezocht en gezien als natuur en milieu educatie centrum. Ook andere scholen bezoeken meer en meer De Landerij.

NME levert ook een bijdrage in inrichting van de pakschuur en ook uitkijk en ontdek toren.

Helicon Velp: Helicondocenten ondersteunen de kinderboerderij (dierversorgung).

Tevens biedt de kinderboerderij mogelijkheden voor stagiaires:

Onze kinderboerderij is een leerbedrijf voor stagiaires uit het middelbaar en hoger beroepsonderwijs. Dit jaar hebben we 34 scholieren een plaats kunnen bieden voor hun maatschappelijke stage. Deze leerlingen werken 5 á 6 dagen op onze boerderij. De scholen waar deze leerlingen vandaan komen zijn o.a. OBC Elst, Westeraam college, Lyceum Elst, Helicon Zetten, International school Arnhem, en meer.

Voor MBO en HBO opleidingen hebben wij 3 studenten een plaats kunnen bieden. Zij hebben per leerling 4 maanden, 2 dagen in de week, bij ons gewerkt. Deze studenten kwamen van Helicon en Aeres Hogeschool Wageningen.

Imkervereniging: Ondanks dat we een overeenkomst hebben met de imkervereniging, blijven de activiteiten te beperkt. De teamleider bijen heeft in de loop van dit jaar te kennen gegeven te willen stoppen. Er is nog geen opvolger benoemd.

### **Bouw en beheer**

#### Bouw en beheer

2018 is het jaar geworden van verdere technische optimalisering van de gebouwen en faciliteiten.

Optimalisaties: Verbetering van pelletkachel ter voorkoming van uitstoot fijnstof. Verbetering van Helofytenfilter om deze een grotere capaciteit te geven. Tevens wordt in dit verband besloten om hoofdgebouw aan te sluiten op een aan te leggen persleiding. Aanleg begin 2019. Na een gedegen aanloop en aanbesteding zijn medio december de Pakschuur en Hoofdgebouw voorzien van 247 zonnepanelen.

Financiering hiervan via Gemeente Overbetuwe bij Stimuleringsfonds Volkshuisvesting.

De Pakschuur is tochtvrij gemaakt en verstevigd ten behoeve van hiervoor genoemde zonnepanelen. In de kinderboerderij is de lichtkoepel vervangen.

Voor de toegankelijkheid is een tweede toegang gerealiseerd.

Het terras is voorlopig uitgebreid naar de ruimte waar eerst de Lingemobiel stond. Gekeken wordt naar een wat professionelere oplossing voor terras en buiten ontmoetingsruimte. Overigens is de Lingemobiel overgedragen aan Park De Breedelaar en daardoor voor Park Lingezege behouden.

## Financiën

### Financiën

Bij ZABAWAS (5.000) en Rabofonds (5.000) is een aanvraag ingediend voor de realisatie van fase 2 van de uitkijk -en ontdekkers. Toezeggingen zijn inmiddels binnen.

Voor de realisatie voor een educatief element op zonne-energie is er een bedrag toegezegd door Gemeente Overbetuwe ad Euro 4.000. Ook ATAMA (leverancier van zonnepanelen) zal hiervoor Euro 2.000 aan bijdragen.

Voor de realisatie van 247 zonnepanelen is er via Gemeente Overbetuwe een hypothecaire lening afgesloten van Euro 75.000.

Eind 2018 is een wervingsactie gestart "Steun de Makers" : Vooralsnog blijft het resultaat hiervan achter bij de verwachtingen.

De financiële positie van de Stichting Boerderij Lingezen is gezond. Positief mag ook genoemd worden dat naast de scholen via NME ook BSO's en andere scholen de weg naar de Landerij weten te vinden en onder afdracht van een vergoeding een bijdrage leveren aan het resultaat. Begin 2018 zijn we begonnen met pinbetalingssysteem bij de kinderboerderij (doel: minder geld in kas en bezoekers te faciliteren).

Ook 2018 is met een positief resultaat afgesloten.

## Activiteiten

In januari startte de goede bezette Vogelcursus voor gevorderden met in totaal vier cursusavonden en een viertal excursies.

Tijdens NL Doet staken op 10 maart 2018 vele vrijwilligers weer de handen uit de mouwen. Er is weer veel bereikt: schoon zand in de zandhoek, vlechtschermen bij de bouwhoek en mestkar, er is een kippenren gebouwd en enkele bomen zijn geplant.

22 april vond de opening van het buitenseizoen plaats met opnieuw een zeer succesvol evenement Vier het voorjaar. Het thema was: : Kringloop/ afval bestaat niet/ hou 't schoon Rond de 1200 bezoekers vermaakten zich uitstekend op deze prachtige dag.

Op 23 juni werd het RTLTelekids TVprogramma Hou 't schoon opgenomen. De prijsuitreiking wordt verzorgd door Dimitri Horsthuis-Tangelder, wethouder Duurzaamheid Overbetuwe.

Het activiteitenjaar wordt op 21 december afgesloten met een bijzonder sfeervol Kerst op Landerij De Park. Prachtig aangekleed dit jaar en geolied tot-en-met. Een levende kerststal met verschillende optredens, de kerstman, een verhalenverteller, verschillende koren, glühwein, warme chocomel en erwtensoep bezorgen de bijna 620 bezoekers een prachtige ervaring. Iedereen is vol lof.

### PR-activiteiten

Via eenvoudige campagnes werden de verschillende evenementen en activiteiten via de bekende kanalen onder de aandacht van het publiek werden gebracht. Daarnaast deelde steeds meer mensen berichten op social media dat ze een bezoek aan Landerij De Park hadden gebracht.

Op die manier heeft Landerij De Park in de loop van 2018 gewerkt aan het gestaag vergroten van haar naamsbekendheid via persberichten, nieuwsbrieven en berichten op social media zoals Facebook, Instagram en Twitter. Het aantal volgers op Facebook groeide tot ruim 3000 en met een gemiddelde waardering van 4.8 van 5 kreeg het initiatief vele positieve recensies. Eind 2018 hebben we ruim 446 volgers op Twitter. Er verschijnen weer veel artikelen over Landerij De Park in lokale kranten en we publiceren vier nieuwsbrieven. Ons abonneebestand groeit naar ruim 1600.

Eind 2018 wordt een nieuwe donateurscampagne gelanceerd: Steun de makers. Hierbij wordt het accent niet meer gelegd op naamsbekendheid maar op de mensen achter het initiatief. Hiermee proberen we meer betrokkenheid te krijgen van het grote publiek en hen uit te nodigen om een steentje bij te dragen. Met een 6-tal nieuwe donateurs valt de eerste opbrengst tegen.

In totaal trekt alleen de kinderboerderij in 2018 al 60.000 bezoekers. Als je hierbij optelt het aantal klassen, bezoekers van evenementen, deelnemers van activiteiten en bezoekers van het terras en het restaurant dan schatten we voorzichtig het aantal bezoekers over 2018 op toch zeker 80.000. In het najaar hebben we in de kinderboerderij onze honderdvijftigduizendste bezoeker in 3 jaar verwelkomd.

Ook in 2018 lopen de Pr-activiteiten zeer uiteen. Zo onderhouden wij frequent contact met vertegenwoordigers van de gemeenten en de Parkorganisatie, gerelateerde natuurorganisaties en via het Ondernemers Collectief Overbetuwe met ondernemers in de regio. Voor wat betreft de vindbaarheid voor mensen van buiten onze directe regio hebben we wederom een overeenkomst gesloten met het Regionaal Bureau voor Toerisme. Hierdoor staat Landerij De Park vermeld in diverse gidsen voor wandelaars en fietsers.



## **JAARREKENING 2018**

**Balans per 31 december 2018**

**Staat van baten en lasten over 2018**

**Toelichting op de balans per 31 december 2018**

Stichting Boerderij Lingezen te Elst

---

**1 BALANS PER 31 DECEMBER 2018**  
(na winstbestemming)

	31 december 2018	31 december 2017
	€	€
<b>ACTIVA</b>		
<b>Vaste activa</b>		
<b>Materiële vaste activa</b> (1)		
Gebouwen en -terreinen	719.112	672.038
<b>Financiële vaste activa</b> (2)		
Overige vorderingen	50.915	58.649
<b>Vlottende activa</b>		
<b>Voorraden</b> (3)		
	1.000	1.000
<b>Vorderingen</b> (4)		
Debiteuren	1.860	19.676
Overige belastingen en premies sociale verzekeringen	21.174	4.902
Overlopende activa	41.821	4.268
	<u>64.855</u>	<u>28.846</u>
<b>Liquide middelen</b> (5)	46.771	33.945
	<u><u>882.653</u></u>	<u><u>794.478</u></u>

---

		31 december 2018	31 december 2017
		€	€
<b>PASSIVA</b>			
<b>Stichtingsvermogen</b>		81.154	67.961
<b>Vorzieningen</b>	(6)	9.580	8.000
<b>Langlopende schulden</b>	(7)	702.488	664.735
<b>Kortlopende schulden</b>	(8)		
Aflossingsverplichtingen langlopende schulden		36.164	31.288
Overlopende passiva		53.267	22.494
		<u>89.431</u>	<u>53.782</u>

<u>882.653</u>	<u>794.478</u>
----------------	----------------

2 STAAT VAN BATEN EN LASTEN OVER 2018

	Realisatie 2018	Begroting 2018	Realisatie 2017
	€	€	€
<b>Baten</b>			
Baten	153.558	-	143.319
Som van de geworven baten	153.558	-	143.319
<b>Lasten</b>			
<b>Kosten van beheer en administratie</b>			
Afschrijvingen	28.895	-	29.100
Overige bedrijfslasten	90.971	-	76.495
	119.866	-	105.595
<b>Saldo voor financiële baten en lasten</b>	33.692	-	37.724
Rentelasten en soortgelijke lasten	-20.499	-	-18.716
<b>Saldo</b>	13.193	-	19.008

### 3 GRONDSLAGEN VOOR WAARDERING EN RESULTAATBEPALING

#### Activiteiten

De activiteiten van Stichting Boerderij Lingezege bestaan voornamelijk uit het oprichten en in stand houden van een centrum voor natuur en zorg dat o.a. mogelijkheden biedt voor natuur en milieu educatie van de Gemeente Overbetuwe en omliggende gemeenten.

De stichting is per 1 januari 2009 aangemerkt als een ANBI. Het RSIN nummer is 819524335.

#### Vestigingsadres

Stichting Boerderij Lingezege (geregistreerd onder KvK-nummer 09183487) is feitelijk gevestigd op De Park 12 te Elst.

#### Vergelijkende cijfers

Indien noodzakelijk, zijn de cijfers over 2017 voor vergelijkingsdoeleinden aangepast.

#### ALGEMENE GRONDSLAGEN VOOR DE OPSTELLING VAN DE JAARREKENING

De jaarrekening is zoveel als mogelijk en wenselijk opgesteld in overeenstemming met in Nederland algemeen aanvaarde verslaggevingsregels en de richtlijn C1 "kleine Organisaties zonder winststreven".

De waardering van activa en passiva en de bepaling van het resultaat vinden plaats op basis van historische kosten. Tenzij bij de desbetreffende grondslag voor de specifieke balanspost anders wordt vermeld, worden de activa en passiva gewaardeerd volgens het kostprijsmodel; waardering vindt dan plaats tegen de geamortiseerde kostprijs, welke wordt benaderd door de nominale waarde.

Baten en lasten worden toegerekend aan het jaar waarop ze betrekking hebben. Winsten worden slechts opgenomen voor zover zij op balansdatum zijn gerealiseerd. Verplichtingen en mogelijke verliezen die hun oorsprong vinden voor het einde van het verslagjaar, worden in acht genomen indien zij voor het opmaken van de jaarrekening bekend zijn geworden.

## GRONDSLAGEN VOOR DE WAARDERING VAN ACTIVA EN PASSIVA

### Materiële vaste activa

De materiële vaste activa worden gewaardeerd op verkrijgingsprijs, verminderd met de cumulatieve afschrijvingen en indien van toepassing met bijzondere waardeverminderingen. De afschrijvingen worden gebaseerd op de geschatte economische levensduur en worden berekend op basis van een vast percentage van de verkrijgingsprijs, rekening houdend met een eventuele residuwaarde. Er wordt afgeschreven vanaf het moment van ingebruikneming.

Bijdragen derden worden in mindering gebracht op de aanschaffingswaarde. Subsidies op investeringen worden in mindering gebracht op de verkrijgings- of vervaardigingsprijs van de activa waarop de subsidies betrekking hebben.

Voor de toekomstige kosten van groot onderhoud aan de bedrijfsgebouwen is een voorziening voor groot onderhoud gevormd. De toevoeging aan de voorziening wordt bepaald op basis van het geschatte bedrag van het onderhoud en de periode die telkens tussen de werkzaamheden van groot onderhoud verloopt.

### Vorraden

Handelsgoederen worden gewaardeerd tegen verkrijgingsprijs onder aftrek van een eventuele voorziening voor incourantheid. De verkrijgingsprijs omvat de inkoopprijs en bijkomende kosten.

### Vorderingen en overlopende activa

Vorderingen worden gewaardeerd op de nominale waarde onder aftrek van noodzakelijk geachte voorzieningen voor het risico van oninbaarheid. De onder de Vlottende activa opgenomen vorderingen hebben een verwachte looptijd korter dan 1 jaar, tenzij anders is vermeld.

### Liquide middelen

Liquide middelen bestaan uit kas, banktegoeden en deposito's met een looptijd korter dan twaalf maanden. Rekening-courantschulden bij banken zijn opgenomen onder schulden aan kredietinstellingen onder kortlopende schulden. Liquide middelen worden gewaardeerd tegen nominale waarde.

### Voorzieningen

Een voorziening wordt gevormd voor verplichtingen waarvan het waarschijnlijk is dat zij zullen moeten worden afgewikkeld en waarvan de omvang al dan niet vaststaat, maar redelijkerwijs is te schatten. De omvang van de voorziening wordt bepaald door de beste schatting van de bedragen die noodzakelijk zijn om de desbetreffende verplichtingen en verliezen per balansdatum af te wikkelen. Voorzieningen worden gewaardeerd tegen nominale waarde, tenzij anders is vermeld.

## Langlopende schulden

Langlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Transactiekosten die direct zijn toe te rekenen aan de verwerving van de langlopende schulden worden in de waardering bij eerste verwerking opgenomen. Langlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs, zijnde het ontvangen bedrag rekening houdend met agio of disagio en onder aftrek van transactiekosten.

Het verschil tussen de bepaalde boekwaarde en de uiteindelijke aflossingswaarde wordt op basis van de effectieve rente gedurende de geschatte looptijd van de langlopende schulden in de winst-en-verliesrekening als interestlast verwerkt.

## Kortlopende schulden

Kortlopende schulden worden bij de eerste verwerking gewaardeerd tegen reële waarde. Kortlopende schulden worden na eerste verwerking gewaardeerd tegen geamortiseerde kostprijs.

Daar waar geen sprake is van (dis)agio en transactiekosten is de geamortiseerde kostprijs gelijk aan de nominale waarde.

## GRONDSLAGEN VOOR RESULTAATBEPALING

### Resultaatbepaling

Het resultaat wordt bepaald als het verschil tussen de op het verslagjaar betrekking hebbende baten en lasten met inachtneming van de hiervoor vermelde waarderingsgrondslagen.

Winsten zijn verantwoord in het jaar waarin de goederen zijn geleverd c.q. de diensten zijn verricht.

Verliezen welke hun oorsprong vinden in het boekjaar zijn in aanmerking genomen zodra deze voorzienbaar zijn.

### Baten

Onder baten wordt verstaan de aan derden in rekening gebrachte c.q. te brengen bedragen voor de in het verslagjaar geleverde goederen en diensten onder aftrek van kortingen. Voorts worden onder deze post de baten verantwoord in het jaar van ontvangst, tenzij op grond van een toezegging of beschikking een toerekening aan specifieke jaren/doelen dient plaats te vinden.

### Afschrijvingen

De afschrijvingen op de materiële vaste activa zijn berekend door middel van vaste percentages van de aanschaffingswaarde, op basis van de verwachte economische levensduur. Boekwinsten en -verliezen bij verkoop van materiële vaste activa zijn begrepen onder de afschrijvingen.

## **Bedrijfslasten**

De kosten worden bepaald op historische basis en toegerekend aan het verslagjaar waarop zij betrekking hebben.

## **Financiële baten en lasten**

De rentebaten en -lasten betreffen de op de verslagperiode betrekking hebbende rente-opbrengsten en -lasten van uitgegeven en ontvangen leningen.



4 TOELICHTING OP DE BALANS PER 31 DECEMBER 2018

ACTIVA

VASTE ACTIVA

1. Materiële vaste activa

	Gebouwen en -terreinen	Inventaris	Totaal
	€	€	€
<i>Boekwaarde per 1 januari 2018</i>			
Aanschaffingswaarde	733.017	411	733.428
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-60.979	-411	-61.390
	<u>672.038</u>	<u>-</u>	<u>672.038</u>
<i>Mutaties</i>			
Investeringen	75.969	-	75.969
Afschrijvingen	-28.895	-	-28.895
	<u>47.074</u>	<u>-</u>	<u>47.074</u>
<i>Boekwaarde per 31 december 2018</i>			
Aanschaffingswaarde	808.986	411	809.397
Cumulatieve afschrijvingen en waardeverminderingen	-89.874	-411	-90.285
Boekwaarde per 31 december 2018	<u>719.112</u>	<u>-</u>	<u>719.112</u>

Per ultimo 2018 is een bedrag ad. € 577.676 in totaal in mindering gebracht op de aanschafwaarde materiele vaste activa.

*Afschrijvingspercentages*

	%
Gebouwen en -terreinen	3,33 - 33
Inventaris	20

## 2. Financiële vaste activa

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	€	€
<b>Overige vorderingen</b>		
Overige vorderingen	<u>50.915</u>	<u>58.649</u>

De overige vorderingen hebben betrekking op een herzieningsregeling BTW. De verbouwingkosten zijn destijds inclusief BTW geactiveerd doordat de daarop betrekking hebbende prestatie onbelast was. Per 1-1-2017 wordt de prestatie echter met BTW gefactureerd waardoor jaarlijks een deel van de BTW op de verbouwingkosten kan worden terug gevorderd. De gehele vordering is in 2016 ineens in mindering gebracht op aanschafwaarde van de gebouwen maar de vordering op de fiscus wordt in 9 jaarlijkse termijnen terug gevorderd.

## VLOTTENDE ACTIVA

### 3. Voorraden

Pellets	<u>1.000</u>	<u>1.000</u>
---------	--------------	--------------

### 4. Vorderingen

#### Debiteuren

Debiteuren	<u>1.860</u>	<u>19.676</u>
------------	--------------	---------------

#### Overige belastingen en premies sociale verzekeringen

Omzetbelasting	<u>21.174</u>	<u>4.902</u>
----------------	---------------	--------------

#### Overlopende activa

Vooruitbetaalde bedragen	<u>41.821</u>	<u>4.268</u>
--------------------------	---------------	--------------

### 5. Liquide middelen

Rabobank	<u>46.771</u>	<u>33.945</u>
----------	---------------	---------------

**PASSIVA**

	2018	2017
	€	€
<b>Stichtingsvermogen</b>		
Stand per 1 januari	67.961	48.953
Resultaatbestemming	13.193	19.008
Stand per 31 december	<u>81.154</u>	<u>67.961</u>

**6. Voorzieningen**

	31-12-2018	31-12-2017
	€	€
<b>Overige voorzieningen</b>		
Groot onderhoud gebouwen	<u>9.580</u>	<u>8.000</u>

	2018	2017
	€	€
<i>Groot onderhoud gebouwen</i>		
Stand per 1 januari	8.000	4.000
Dotatie	1.580	4.000
Stand per 31 december	<u>9.580</u>	<u>8.000</u>

	31-12-2018	31-12-2017
	€	€

**7. Langlopende schulden**

Langlopende schulden	687.488	649.735
Waarborgsommen	15.000	15.000
	<u>702.488</u>	<u>664.735</u>

Stichting Boerderij Lingezen te Elst

	31-12-2018	31-12-2017
	€	€
<b>Langlopende schulden</b>		
Gemeente Overbetuwe	216.000	216.000
Crowdfunding	5.761	16.941
KNHM	90.000	95.000
Rabobank	197.392	210.544
Overig	8.750	11.250
Private investeerder	100.000	100.000
Stimuleringsfonds	69.585	-
	<u>687.488</u>	<u>649.735</u>
	2018	2017
	€	€
<i>Gemeente Overbetuwe</i>		
Stand per 1 januari	<u>216.000</u>	<u>216.000</u>
Stand per 31 december	<u>216.000</u>	<u>216.000</u>

Van de gemeente Overbetuwe is in 2014 een bijdrage ontvangen ten behoeve van de financiering van de bouw van Landerij de Park. Dit betreft een renteloze bijdrage en dient terugbetaald te worden aan de gemeente na afloop van de erfpachtovereenkomst of in geval van faillissement.

Zekerheden:

- 3e recht van erfpacht tot 2-10-2044 van een schuur met opstallen en ondergrond, gelegen aan De Park 12 te 6661 NW Elst;

*Crowdfunding*

Stand per 1 januari	27.577	37.738
Aflossing	<u>-10.636</u>	<u>-10.161</u>
Stand per 31 december	16.941	27.577
Aflossingsverplichting komend boekjaar	<u>-11.180</u>	<u>-10.636</u>
Langlopend deel per 31 december	<u>5.761</u>	<u>16.941</u>

In juni 2015 is een bedrag van € 52.500 ontvangen via Crowdfunding. De lening heeft een looptijd van 60 maanden en wordt middels een maandelijkse annuïteit van € 981,30 afgelost. Het rentepercentage is 5%. Er zijn geen zekerheden overeengekomen.

## Stichting Boerderij Lingezen te Elst

	2018	2017
	€	€
<i>KNHM</i>		
Stand per 1 januari	100.000	100.000
Aflossing	-5.000	-
Stand per 31 december	95.000	100.000
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-5.000	-5.000
Langlopend deel per 31 december	90.000	95.000

In januari 2015 is een lening van € 100.000 ontvangen. De looptijd is 10 jaar en kent jaarlijks een ander bedrag aan aflossing. De eerste aflossing bedraagt € 5.000, ingaand in maart 2018. De laatste € 30.000 van de lening wordt ge-herfinancierd. Het rentepercentage is gelijk aan de gemiddelde inflatie zoals vastgesteld door het CBS, vermeerderd met 1%.

### Zekerheden:

- 2e recht van erfpacht tot 2-10-2044 van een schuur met opstallen en ondergrond, gelegen aan De Park 12 te 6661 NW Elst, gelimiteerd tot een bedrag van € 50.000;
- 4e recht van erfpacht tot 2-10-2044 van een schuur met opstallen en ondergrond, gelegen aan De Park 12 te 6661 NW Elst, gelimiteerd tot een bedrag van € 50.000

### Rabobank

Stand per 1 januari	223.696	236.848
Aflossing	-13.152	-13.152
Stand per 31 december	210.544	223.696
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-13.152	-13.152
Langlopend deel per 31 december	197.392	210.544

In 2015 is een lening verstrekt voor een bedrag van € 250.000. De aflossing bedraagt € 1.096 per maand, voor het eerst op 31 januari 2016. Rentepercentage is 4,05% en is voor 5 jaar vastgezet.

### Zekerheden:

- 1e recht van erfpacht tot 2-10-2044 van een schuur met opstallen en ondergrond, gelegen aan De Park 12 te 6661 NW Elst;
- 1e pandrecht op alle huidige en toekomstige rechten/ vorderingen al dan niet voortvloeiende uit huidige en toekomstige rechtsverhoudingen uit hoofde van het bedrijf of beroep van Stichting Boerderij Lingezen, met alle aan deze rechten/ vorderingen verbonden rechten en zekerheden en terzake van die vorderingen de rechten uit verzekeringsovereenkomsten.

## Stichting Boerderij Lingezen te Elst

	2018	2017
	€	€
<i>Overig</i>		
Stand per 1 januari	13.750	15.000
Aflossing	-2.500	-1.250
Stand per 31 december	11.250	13.750
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-2.500	-2.500
Langlopend deel per 31 december	<u>8.750</u>	<u>11.250</u>

De overige financiering bestaat uit 2 leningen:

Lening 1 ad. € 5.000

In oktober 2015 is een lening ontvangen van € 5.000. De jaarlijkse aflossing bedraagt € 1.250, ingaand ultimo 2017. De rente bedraagt 2% per jaar. Er zijn geen zekerheden overeengekomen.

Lening 2 ad. € 10.000

In oktober 2015 is een lening verstrekt van € 10.000 met een looptijd van 10 jaar. De lening is rentevrij en de jaarlijkse aflossing bedraagt € 1.250, ingaand op 31 december 2018. Er zijn geen zekerheden overeengekomen.

*Private investeerder*

Stand per 1 januari	<u>100.000</u>	<u>100.000</u>
---------------------	----------------	----------------

In 2016 is een lening verstrekt voor een bedrag van € 100.000. De lening heeft een looptijd van 20 jaar en wordt middels een jaarlijkse annuïteit van € 10.296 afgelost, voor het eerst op 1 januari 2021.

Rentepercentage bedraagt 6% op jaarbasis.

Zekerheden:

- 5e recht van erfpacht tot 2-10-2044 van een schuur met opstallen en ondergrond, gelegen aan De Park 12 te 6661 NW Elst.

## Stichting Boerderij Lingezen te Elst

	2018	2017
	€	€
<i>Stimuleringsfonds</i>		
Stand per 1 januari	-	-
Opgenomen gelden	75.000	-
Aflossing	-1.083	-
Stand per 31 december	73.917	-
Aflossingsverplichting komend boekjaar	-4.332	-
Langlopend deel per 31 december	69.585	-

Deze lening €75.000 is in 2018 verstrekt ter financiering van aanschaf zonnepanelen. Aflossing vindt plaats over een periode van 15 jaar. Het rentepercentage bedraagt 2% vastgedurende de gehele looptijd. De maandelijkse aflossing bedraagt €482,64.

Het recht van hypotheek tot een bedrag van

€ 75.000,00, te vestigen op:

De Park 72,6667 NW te Elst voorbelast met:

Een recht van eerste hypotheek van Rabohypotheekbank N.V. ten bedrage van € 250.000,00;

Een recht van tweede hypotheek van Anders ten bedrage van € 50.000,00;

Een recht van derde hypotheek van Anders ten bedrage van € 216.000,00;

Een recht van vierde hypotheek van Anders ten bedrage van € 50.000,00;

Een recht van vijfde hypotheek van Anders ten bedrage van € 100.000,00.

	31-12-2018	31-12-2017
	€	€
<b>Waarborgsommen</b>		
Waarborgsom Stichting Driestroom	15.000	15.000

De waarborgsom betreft 1 kwartaal huur.

## 8. Kortlopende schulden

	<u>31-12-2018</u>	<u>31-12-2017</u>
	€	€
<b>Aflossingsverplichtingen langlopende schulden</b>		
Leningen	36.164	31.288
	<u>36.164</u>	<u>31.288</u>
<b>Overlopende passiva</b>		
Accountantskosten	3.630	3.630
Nog te betalen rente	2.000	1.400
Nog te betalen kosten	47.637	12.082
Vooruitontvangen bedragen	-	5.382
	<u>53.267</u>	<u>22.494</u>